

**KOMINICTVÍ HLAVÍN JIŘÍ s. r. o.**

Plzeňská 198/49 Praha 5 – Košíře

IČO: 279 13 724 DIČ: CZ 279 13 724 telefon: 602 203 893

## **POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY**



**Číslo zprávy:**

005 / 02 / F / 2020

**Datum vystavení zprávy:**

3. 02. 2020

**Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:**

Michal Frič, Petr Gabrhel

**Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:**

064 / 36 - 024 / 2010

**IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:**

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

**Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalínové cesty:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

**Objednavatel:**

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

**Adresa kontrolovaného objektu:**

Plzeňská 445a / 213 Praha 5 – Košíře 150 00

**Datum posouzení spalínové cesty:**

21. 01. 2020

**Specifikace spalínové cesty.**

**Pro potřeby projektové firmy:**

PATA&FRYDECKÝ

U Železné lávky 592 / 8 Praha 1 – Malá Strana 118 00

IČO: 257 01 771



Dne 21. 1. 2020 proběhlo místní šetření v bytové jednotce 17 / 4 v 1. NP zvýšené přízemí domu a v bytové jednotce 30 / 18 v 2. NP 1. Patro domu a v bytové jednotce 20 / 21 v 2. NP 1. Patro domu . V objektu: Plzeňská 445a / 213; Praha 5 – Košíře; 150 00.



## KOMINICTVÍ HLAVÍN JIŘÍ s. r. o.

Plzeňská 198/49 Praha 5 – Košíře

IČO: 279 13 724 DIČ: CZ 279 13 724 telefon: 602 203 893

Do bytové jednotky 17 / 4 z 1. NP domu nebyl dostupný klíč od bytové jednotky.  
Další průzkum neprováděn.

Do bytové jednotky 30 / 18 z 2. NP 1 patro domu dle dostupné dokumentace (původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými a vzduchovými průduchy. Passportizace komínů odhalila, že lze zkoumat pouze dva komínové průduchy a oba nejsou průchozí do požadované hloubky. Měřená hloubka 4,2 m. a 4 m  
Další průzkum neprováděn.

Do bytové jednotky 20 / 21 z 2. NP 1. Patro domu dle dostupné dokumentace (původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými průduchy. V bytové jednotce se nachází odvětrání do fasády objektu. Passportizace komínů odhalila, že lze zkoumat pouze jeden komínový průduch. Zkoumaná hloubka 10 m sondováno komínovou sondou o průměru 120 mm do požadované hloubky objevena zasklepka v trase nutno prověřit bytové jednotky v trase průduchu zda není nějaké další napojení do komínového průduchu. Zkoumán prostřední komínový průduch na tří-průduchovém komínovém tělese schází bezpečný přístup k ústí u komínového tělesa instalována lávka.

### ZÁVĚR:

Pro bytovou jednotku 17 / 4 z 1. NP zvýšené přízemí domu: Plzeňská 445a / 213; Praha 5 – Košíře; 150 00 nebyl zajištěn přístup do jednotky.

Pro bytovou jednotku 30 / 18 z 2. NP 1. patro domu: Plzeňská 445ab / 213; Praha 5 – Košíře; 150 00 nebyl nalezen průchozí komínový průduch.

Pro bytovou jednotku 30 / 18 z 2. NP 1. patro domu: Plzeňská 445ab / 213; Praha 5 – Košíře; 150 00 nalezen průchozí komínový průduch do požadované hloubky nutno prověřit ve vyšších patrech v jednotlivých bytových jednotkách odvětrání v prostoru ventilátorem do fasády domu.

V Praze dne 03. 02. 2020  
Petr Gabrhel; Michal Frič

**HLAVÍN Jiří s.r.o.**  
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5  
tel.: 602 203 893, 257 224 883  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MŠ v Praze  
odd. C, vl. 126109



## PLZEŇSKÁ 445/213

Přízemí – prázdný byt po Holeček komín nepoužívá, bojler, klíče na Správu

Bartoň	komín nepoužívá
Linka	komín nepoužívá dříve č. 2 Petry na tuhá paliva zrušeny,
nebyt – Kumandžas	komín nepoužívá, bojler, el. akumulčky
Jirásek	bojler, přímotop, akumulčky, komín nepoužívá
Grossová	komín nepoužívá, zděř zazděna (dříve č. 1 kamna CLUB na tuhá paliva)
Mačková	bojler, akumulčky, komín nepoužívá
Vrabíková	bojler, podl. topení, komín nepoužívá
Dítko	komín nepoužívá
Ledecký	1 x akumulčky, 1x bojler, komín nepoužívá

1.patro – Říha-Musilová

	komín nepoužívá
Plaček	bojler, přímotop, komín nepoužívá
Hronek	přímotop, bojler, komín nepoužívá
Anyalaiová	bojler, akumulčky, komín nepoužívá
Rauchová	el. průtok. Karma, akumulčky, komín nepoužívá
Honzejk	akumulčky, komín nepoužívá
<b>30/18 Šmelhausová</b>	bez teplé vody, přímotop, komín nepoužívá * <b>není komín</b>
Hofmanová	bojler, akumulčky, komín nepoužívá
<b>20/21 Hojer</b>	bojler, akumulčky, komín nepoužívá * <b>prům. 120 mm 10m, stávající větrák do fasády</b>
Vrňáková	bojler, přímotop, komín nepoužívá

2.patro – Tokarová

Byt č. 25	zavřeno
-----------	---------

**HLAVÍN JIŘÍ S.R.O.**  
 Plzeňská 198/49, 150 00, Praha 5  
 tel.: 602 203 893 / 257 324 883  
 IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
 zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
 odd. C, vl. 126109

Blanda	bojler, přímotop, komín nepoužívá
Mikeš	1x bojler, 1x akumulčky, komín nepoužívá
Švejnhovi	komín nepoužívá
Spívala	nebyl doma
Gyön gyösi	č. 6 Petry, zděný 150x150 mm, odk. pozink
Jirasová	byt v rekonstrukci
Repková	bojler, přímotop, komín nepoužívá
Ševčík	komín nepoužívá
Volný byt 32/34	č. 3 odvětrání, AL vložka H400 prům. 110 mm- komín nepoužívá
Hronkovi	akumulačky, bojler, komín nepoužívá

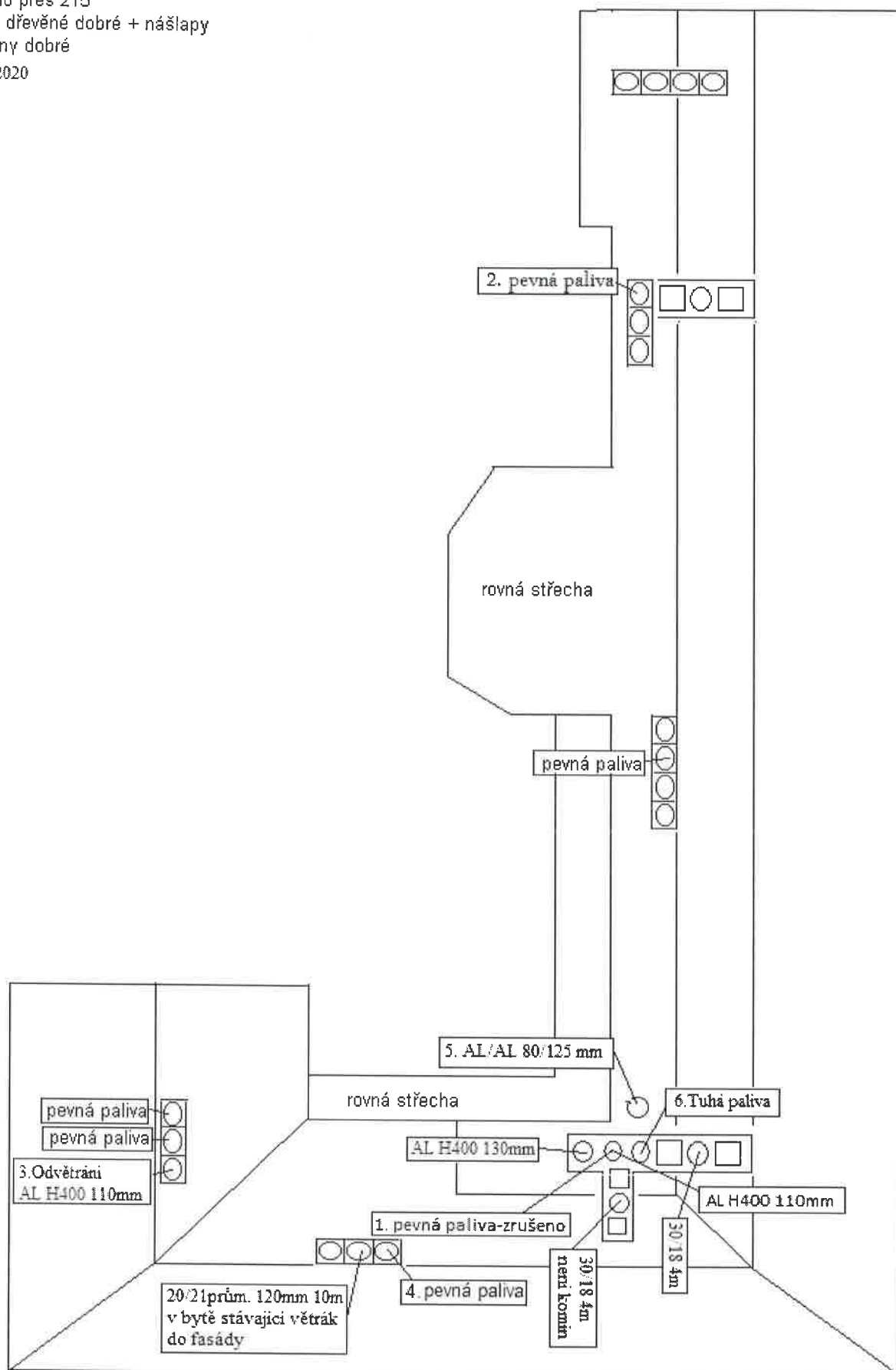
### 3.patro – Pirklová

dříve č. 4 kamna Meteor zděný, bez vložky, nastavit 1,5m, odk. č. plech,  
dvířka ve sklepe – komín nepoužívají, kamna odpojena, zděh je zavíčkovaná  
č. 5 turbo kotel Junkers Eurostar, syst. odk. Junkers, odk. AL/AL 80/125mm

????	Housková	komín nepoužívá, bojler, přímotop
????	Kočí	komín nepoužívá, bojler, přímotop
????	Vetráková	komín nepoužívá

**HLAVÍN J.Ř. s.r.o.**  
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5  
tel.: 602 203 898, 257 324 383  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
odd. C, v. 126109

lezeno přes 215  
 lávky dřevěné dobré + nášlapy  
 komíny dobré  
 12.2.2020



PLZEŇSKÁ 213

**HLAVÍN Jiří s.r.o.**  
 Plzeňská 198/49, 130 00 Praha 5  
 tel.: 602 203 896, 257 324 883  
 IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
 zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
 odd. C, vl. 126109